



Clavís

# Servicecontract Huurdersonderhoud

Zorgeloos huren dankzij de zekerheid van goed onderhoud

U huurt een woning bij Clavis. Het onderhoud van uw woning wordt voor u gedaan. Bijvoorbeeld het schilderwerk aan de buitenkant, het herstellen van kozijnen of het plaatsen van een nieuwe cv-ketel. Eigenlijk alle grote onderhoudswerkzaamheden. Maar ook als huurder heeft u plichten, namelijk het onderhoud in de woning of het klein onderhoud aan de buitenkant. Wilt u dat Clavis ook een groot deel van de werkzaamheden uitvoert die u wettelijk zelf moet doen, dan kunt u zich aanmelden voor het Servicecontract Huurdersonderhoud.

## **Servicecontract huurdersonderhoud**

### **Zorgeloos huren dankzij de zekerheid van goed onderhoud**

#### **Wat zijn de voordelen**

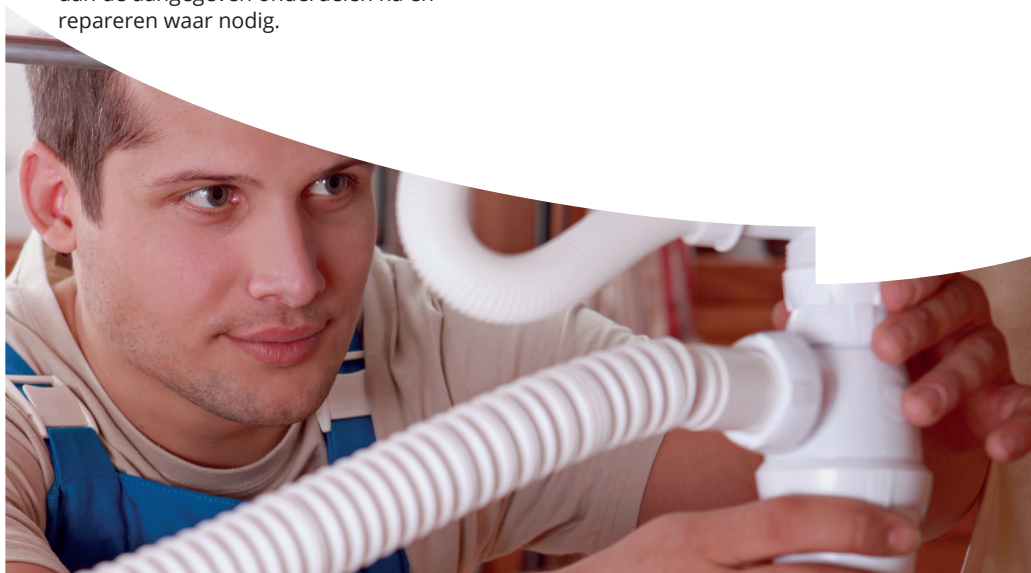
Wij kunnen ons voorstellen dat het klein onderhoud in of aan uw woning lastig is om zelf te doen.

Misschien hebt u er geen tijd voor of hebt u er niet de handigheid of het gereedschap voor. Als afnemer van het Servicecontract Huurdersonderhoud hoeft u zich geen zorgen meer te maken over dit onderhoud. Op uw aangeven voeren wij noodzakelijke reparaties of vervangingen uit conform de geldende richtlijnen. In het overzicht kunt u lezen welke werkzaamheden onder het Servicecontract Huurdersonderhoud vallen. Ook lopen wij, indien u dit wenst, eenmaal per 16 maanden de woning na. Wij kijken dan de aangegeven onderdelen na en repareren waar nodig.

#### **Wat zijn de kosten?**

Het Servicecontract Huurdersonderhoud kost € 10,10 per maand (prijsspeil 2022).

Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie. U betaalt de abonnementskosten elke maand gelijk met uw huur. U kunt na 1 maand deelname aanspraak maken op reparatie of vervanging.



## WERKZAAMHEDEN DIE VALLEN ONDER HET SERVICECONTRACT HUURDERSONDERHOUD

### ✔ Centrale verwarming

Het bijvullen en ontlichten van de cv-installatie.

### ✔ Deurbel en brievenbus

Het repareren of vervangen van de deurbel; het repareren of vervangen van de brievenbus in de voordeur van de woning.

### ✔ Electra

Het herstellen of vervangen van schakelaars, trekkoorden, wandcontactdozen, stopcontacten, afdek-platen en kroonsteentjes voor lichtpunten.

### ✔ Glas

Vervangen van ramen en deuren in gevel bij glasbreuk.

### ✔ Goten en regenwaterafvoeren

Het schoonmaken van dakgoten en regenwaterafvoeren van woningen.

### ✔ Hang- en sluitwerk

Het herstellen of vervangen van sloten, scharnieren, deurklinken, raamuitzetters en raamboompjes van deuren en ramen.

### ✔ Keuken

Repareren van deurtjes, laden, ladegeleiders en scharnieren.

### ✔ Trapleuningen

Het repareren en vastzetten van trapleuningen.

### ✔ Riolering

Het ontstoppen van het binnenriool voor zover dat bereikbaar is (overige riolering voor Clavis).

### ✔ Sanitair

Het repareren of vervangen van kranen, kraanleertjes, douchekop, doucheslang, glijstang, toiletbril, toiletdeksel, closetrolhouder, zeepbakje, spiegel en planchet.

### ✔ Vloeren

Het vastzetten van vloerplinten en drempels.



The Clavis logo is located in the top right corner. It consists of the word "Clavis" in a white, sans-serif font, enclosed within a white speech bubble shape that has a small tail pointing towards the bottom left.

Clavis

Rosegracht 2  
4531 HC Terneuzen  
0115 - 62 24 44

info@clavis.cc  
**www.clavis.cc**